

Bauverein Schweinfurt eG Gartenstadtstraße 1 - 97424 Schweinfurt	
Information nach Artikel 13 DSGVO - Anbahnung und Durchführung des Mietverhältnisses	

Verantwortlicher gemäß Artikel 4 DSGVO	
Bauverein Schweinfurt eG Gartenstadtstraße 1 - 97424 Schweinfurt Telefon 09721 7444-0 – Fax 09721 / 7444-44 E-Mail mail@bauverein-sw.de – Internet www.bauverein-sw.de	

Datenschutzbeauftragter	
Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH Stollbergstraße 7, 80539 München Telefon 089 / 290083-0 – Fax 089 / 290083-95 – E-Mail datenschutzberatung@vdwbayern.de	

Zweckbestimmung der Datenverarbeitung
Anbahnung und Durchführung des Mietverhältnisses 1. Interessentenverwaltung 2. Mietverwaltung / Wohnungsbewirtschaftung 3. Mietenbuchhaltung 4. Betriebskostenbuchhaltung

Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung
1. Vertrag Anbahnung Mietvertrag, Mietvertrag 2. Gesetz Meldegesetz, Buchführungspflichten nach GenG, HGB und Steuergesetzen, Betriebs- und Heizkostenverordnung

Kategorien von Empfängern von personenbezogenen Daten
1. Interne Empfänger - Vorstand - Weitere Abteilungen des Unternehmens, die mit der Verarbeitungstätigkeit bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind - Aufsichtsrat im Rahmen seiner Überwachungspflichten bzw. von diesem beauftragte Sachverständige 2. Externe Empfänger - IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen - Gesetzlicher Prüfungsverband, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater - Rechtsanwälte (Mietstreitigkeiten, Inkassoverfahren, Räumung) - Mess- und Abrechnungsdienstleister (Betriebskostenabrechnung) - Handwerker und Handwerksfirmen (Instandhaltung, Modernisierung) - Architekten, Fachingenieure - Kreditinstitute, Banken - Mietinteressenten bei Folgevermietung - Energieversorgungsunternehmen - Inkassounternehmen, Auskunftsteien - Datenschutzbeauftragter - Insolvenzverwalter (bei Privatinsolvenz des Mitglieds)

Bauverein Schweinfurt eG
Gartenstadtstraße 1 - 97424 Schweinfurt

Information nach Artikel 13 DSGVO - Anbahnung und Durchführung des Mietverhältnisses

3. Ämter und Behörden

(sofern nach gesetzlichen Grundlagen Daten bereitzustellen sind bzw. angefordert werden)

- Einwohnermeldeamt
- Gemeindeverwaltung, Landratsamt, Wohnungsämter (für Wohnberechtigung)
- JOB-Center / ARGE
- Gerichte

Datenübermittlung an Drittländer

Eine Übermittlung von personenbezogenen Daten in Drittländer erfolgt nicht und ist auch nicht geplant.

Ihre Rechte als Betroffener – Informationen nach Art. 13 DSGVO

Sie haben das Recht auf

- Auskunft über Ihre bei uns gespeicherten und verarbeiteten personenbezogene Daten
- Berichtigung Ihrer hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung Ihrer nicht mehr benötigten Daten
- Einschränkung der Nutzung Ihrer Daten
- Widerspruch gegen die Nutzung Ihrer Daten, speziell bei zuvor gegebene Einwilligungen
- Datenübertragbarkeit

Dauer der Datenspeicherung

- Daten aufgrund von Vertragsanbahnung werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- und Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen
- Sofern im Rahmen der Vertragsanbahnung Bonitätsabfragen bei der SCHUFA erfolgten, werden die Unterlagen hierzu 12 Monate aufbewahrt, damit wir der SCHUFA gegenüber nachweisen können, dass ein berechtigtes Interesse für die Abfrage bestanden hat
- Während eines bestehenden Mietvertragsverhältnisses erfolgt die Speicherung nach den gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften
- Nach Beendigung des Mietvertragsverhältnisses erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen

Widerruf bei Einwilligung

Erfolgt die Speicherung Ihrer Daten aufgrund Ihrer Einwilligung, können Sie die Einwilligung widerrufen. Die Speicherung Ihrer Daten erfolgt aber i.d.R. auf vertraglicher Grundlage bzw. aufgrund einer Vertragsanbahnung. Eine Einwilligung liegt in solchen Fällen nicht vor.

Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO oder das BDSG verstößt. Beschwerden richten Sie bitte an:

Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht
Promenade 27, 91522 Ansbach
Telefon: +49 (0) 981 53 1300 – Telefax: +49 (0) 981 53 98 1300
E-Mail poststelle@lda.bayern.de – Internet www.lda.bayern.de

Bauverein Schweinfurt eG Gartenstadtstraße 1 - 97424 Schweinfurt	
Information nach Artikel 13 DSGVO - Anbahnung und Durchführung des Mietverhältnisses	
<i>Bereitstellung Ihrer personenbezogene Daten und die Folgen der Nichtbereitstellung</i>	
<p>Die Bereitstellung ihrer personenbezogenen Daten ist für die Anbahnung bzw. die Durchführung des Mietverhältnisses erforderlich bzw. wir sind verpflichtet, diese Daten zu erheben (z.B. aufgrund der Meldegesetze). Ohne diese Daten können wir den Vertrag nicht abschließen oder durchführen. Soweit gesetzliche Verpflichtungen zur Erhebung dieser Daten bestehen, würden wir bei Nichterhebung einen Gesetzesverstoß begehen, der ggf. straf- oder bußgeldbewehrt wäre.</p>	
<i>Automatische Entscheidungsfindung</i>	
<p>Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.</p>	